



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj : 6 St-408/2017-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, iz Nedelišća, Sajmište 30/a, OIB: 95813471250, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2, izvan ročišta 21. lipnja 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, z. k. uložak broj 568, broj katastarske čestice 637, Čakovečka ulica, industrijsko dvorište sa 2498 m², poslovna zgrada, Čakovečka ulica sa 1743 m², ukupne površine 4241 m² za cijenu u iznosu od 2.617.000,00 kuna.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, za cijenu u iznosu od 2.617.000,00 kuna.

III. Nalaže se kupcu ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči sud uplati iznos preostale kupovnine od 2.237.600,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model HR11. Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 282421, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 217204. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV.Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, će u korist kupca ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI.Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod Z-1579/2016., Z-526/2018., Z-4174/2019., Z-6755/2005., Z-5297/2013., Z-8642/2016., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovoga rješenja.

VIII.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X.Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Financijska agencija dostavila je sudu 12. ožujka 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 28242) od 12. ožujka 2021., Klasa: O/110-10/20-01/720, Ur.br. 07-01-21-32, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 10. ožujka 2021. u 00:41:15 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dala ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 , u iznosu od 2.617.000,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2.Osim navedenog kupca u nadmetanju je sudjelovalo i trgovačko društvo Terra West d.o.o. iz Zagreba i DML Logistika d.o.o. iz Nedelišća.

3.Sud je utvrdio da je kupac ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu 2.617.000,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4.Kupac je uplatio iznos jamčevine od 379.400,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 2.237.600,00 kuna.

5.Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 2.237.600,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6.Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 21. lipnja 2021.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od proteka roka od osam (8) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18,
po pravomoćnosti,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000
Zagreb, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: eb2fc-3cf9d

Kontrolni broj: 0e99d-4daeb-d36e8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.